



Reginn
FASTEIGNAFÉLAG

SILFURSMÁRI

NÝ VERSLUNAR- OG ÞJÓNUSTURÝMI

REGINN HF

Eitt stærsta fasteignafélag landsins

- Reginn er framsækið og vaxandi íslenskt fasteignafélag sem fjárfestir í, leigir út og annast rekstur á atvinnuhúsnæði
- Reginn sérhæfir sig í verslunar-, skrifstofu-, iðnaðar- og geymsluhúsnæði á höfuðborgarsvæðinu
- 2/3 eigna á fimm kjarnasvæðum á höfuðborgarsvæðinu
- Tugir þúsunda leggja daglega leið sína í fasteignir Regins
- Félagið leggur áherslu á lausnir í húsnæðismálum til opinberra aðila
- Hlutafélag í dreifðu eignarhaldi og skráð í Kauphöll Íslands frá 2012



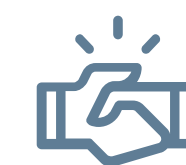
101
Fasteignir



374.000 m²
Útleigufermetrar



97,5%
Nýtingarhlutfall



6 ár
Meðallengd samninga



182 ma.kr.
Fjárfestingareignir



450
Leigutakar

SÝN

Við erum brautryðjandi í
mótun og rekstri fasteigna

HLUTVERK

Við sköpum aðlaðandi staði
þar sem fólk vill lifa, leika og starfa

KJARNAR REGINS

Höfuðborgarsvæðið

MÍÐBÆR
REYKJAVÍKUR
27.039 m²



BORGARTÚN
58.867 m²



EGILSHÖLL
33.057 m²



BORGARHÖFÐI
6.390 m²



MJÓDD



AKUREYRI
20.181 m²



SMÁRINN
75.585 m²

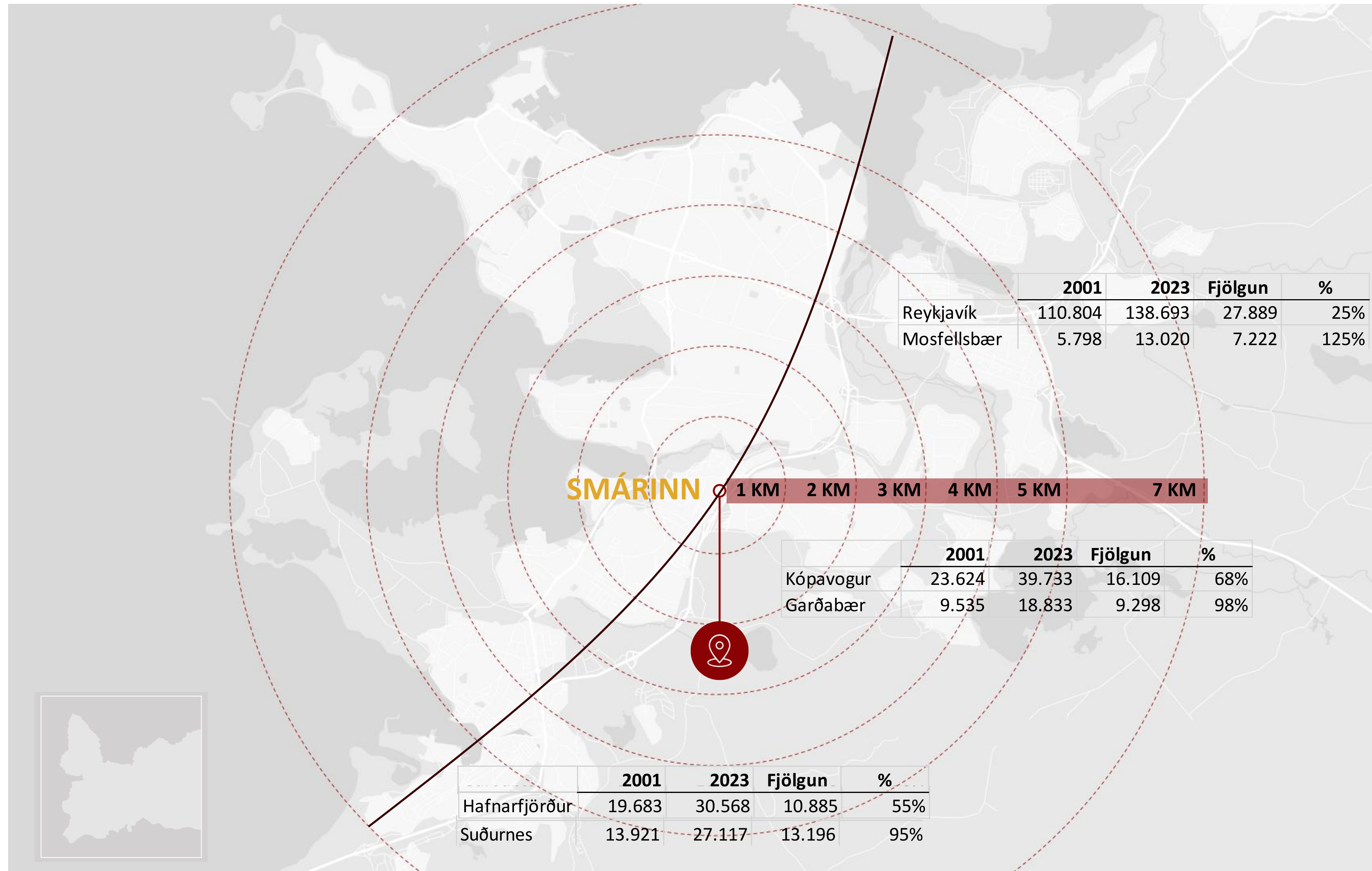


GARÐATORG
11.926 m²



SMÁRINN

Þróun fólksfjölgunar býr til nýja þungamiðju á höfuðborgarsvæðinu



SMÁRINN

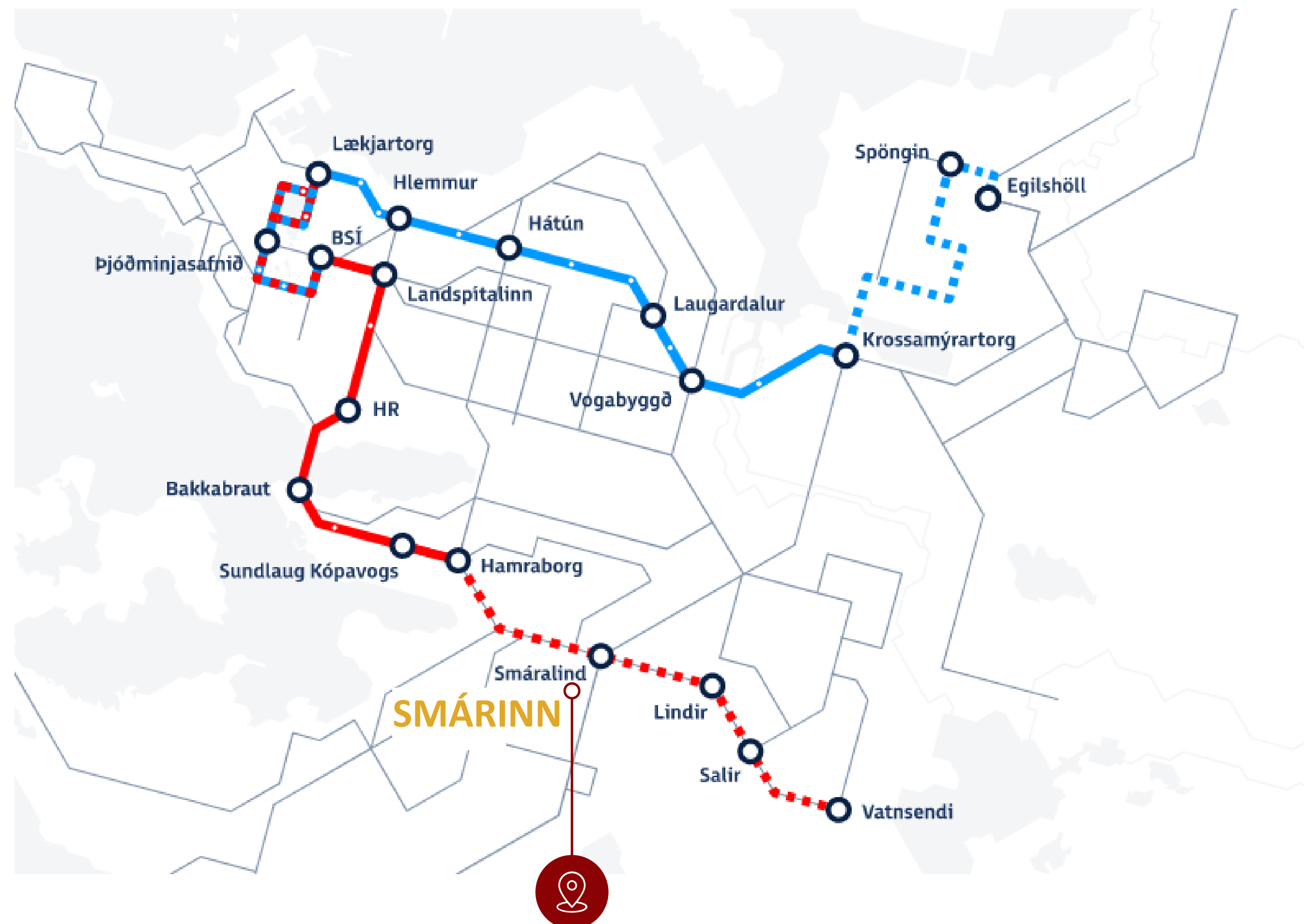
Góðar tengingar til framtíðar



STOPPISTÖÐ BORGARLÍNU VIÐ SMÁRALIND



TENGING VIÐ ALÞJÓÐAFLUGVÖLLINN Í KEF



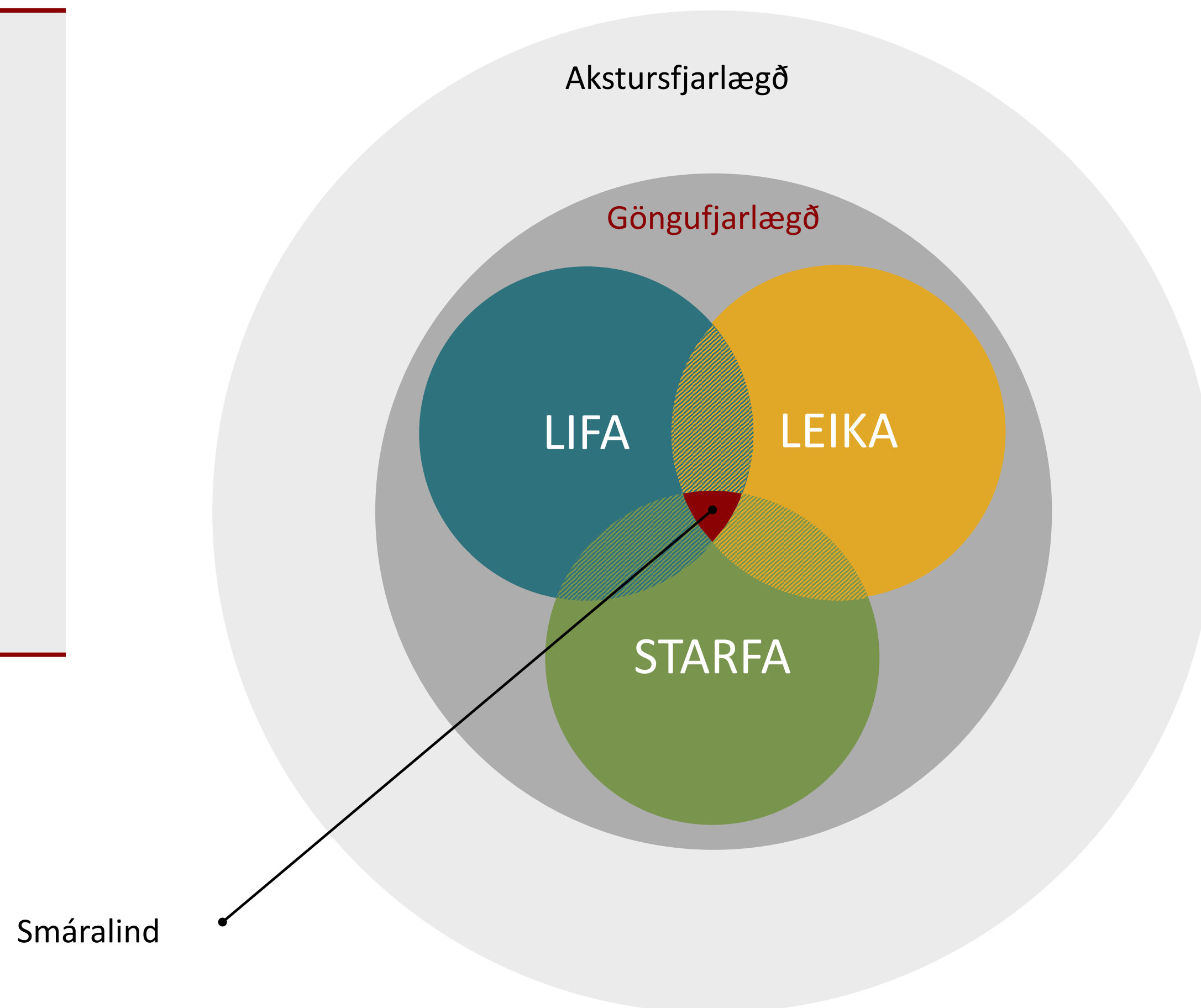
LEIÐARKERFI BORGARLÍNU – FYRSTI ÁFANGI

SMÁRINN

Fjölbreytni og þéttleiki skapa einstakt kjarnasvæði

Ávinningur íbúa, gesta og starfandi á svæðinu:

- Hátt í 70 verslanir
- Um 20 veitingastaðir
- Matvöruverslun
- Bíó og afþreying
- Líkamsræktarstöð
- Um 3.000 bílastæði
- Fjöldi rafhleðslustöðva



UPPBYGGING SMÁRA HELDUR ÁFRAM

LIFA

- 675 nýjar íbúðir í Smárabyggð
- Þétting nærliggjandi byggðar, t.d. Nónhæð, Glaðheimasvæði og Hnoðraholt

LEIKA

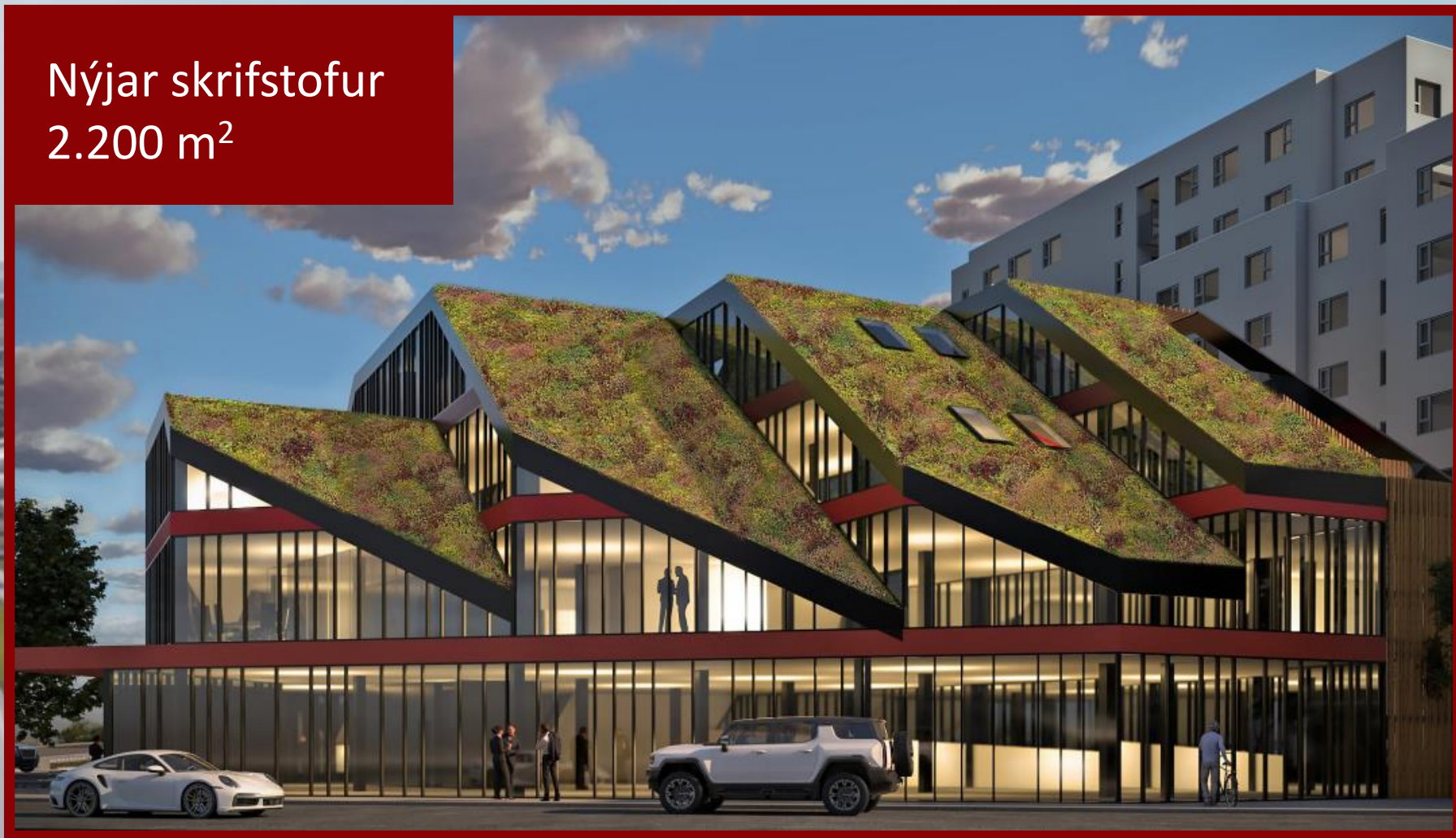
- Nýr veitinga- og afþreyingaheimur
- Nýjar verslanir í Silfursmára

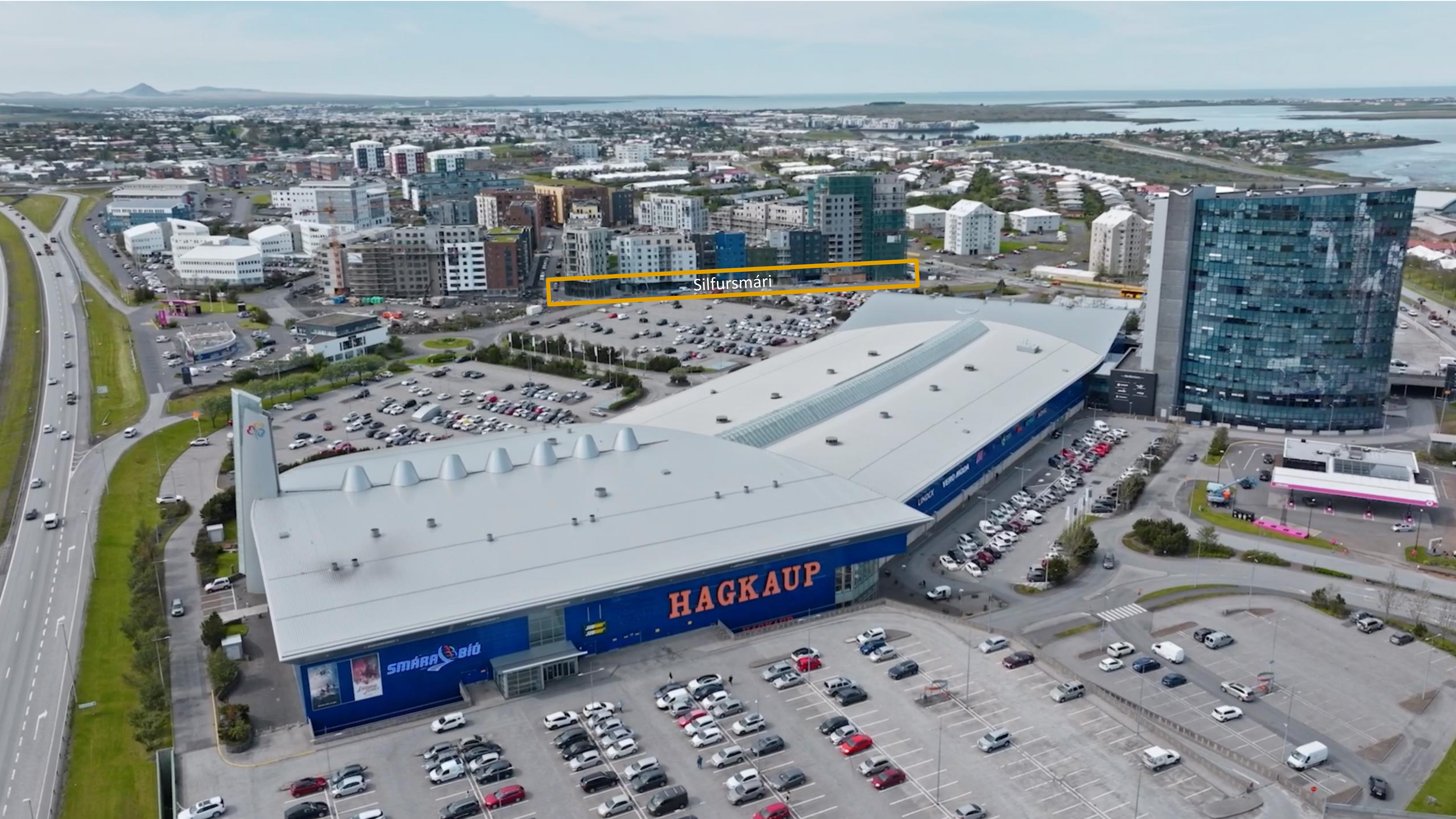
STARFA

- 3ja hæð í Smáralind
- Nýjar skrifstofubyggingar

UMFRAMEFTIRSPURN Í ÖLLUM ÞÁTTUM

▼ Smáralind





Silfursmári

SILFURSMÁRI

Ný verslunar- og þjónusturými

GLÆSILEG RÝMI MEÐ MIKINN SÝNILEIKA

- Alls eru rýmin sjö talsins
- Möguleiki á einu rými á tveimur hæðum, hornrými
- Stærðir leigurýma eru frá 150m²
- Stórir gluggafrontar og mikil salarhæð
- Staðsetning eins og hún gerist best við Smáralind
- Árlegir gestir Smáralindar eru um 4 milljónir
- 675 nýjar íbúðir í göngufæri
- Hentar vel fyrir sérvæðing eða aðra þjónustu
- Sérvaldir rekstraraðilar sem henta vel nálægt verslunarmiðstöð



SILFURSMÁRI

Ný verslunar- og þjónusturými

FYRIRHUGUÐ STARFSSEMI - HUGMYNDIR

Lífstílsverslanir

- Reiðhjólaverslun
- Golfverslun
- Tækjabúð hljóð & mynd
- Hönnunarstúdíó/verslun
- Gólfefnabúð / Lýsingarbúð / Innréttingar
- Gallery

Veitingar og þjónusta

- Kjötverslun, gourmet
- Bakarí
- Veitingatengdur rekstur
- Hár-/snyrtistofur
- Blómabúð
- Fasteignasala



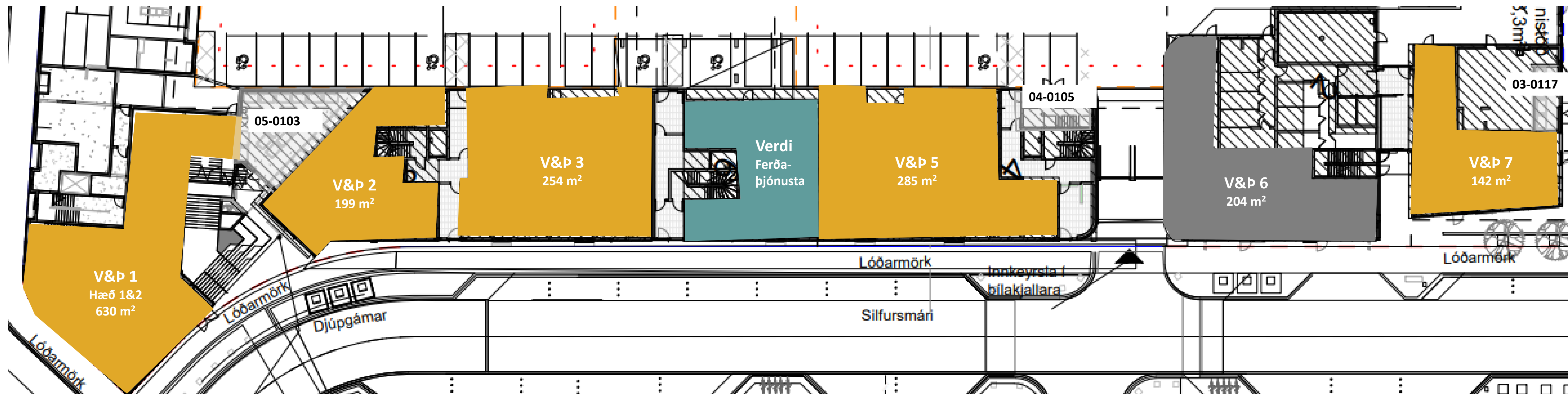
SILFURSMÁRI

Ný verslunar- og þjónusturými



SILFURSMÁRI

Ný verslunar- og þjónusturými



Ráðstafað

Frátekið

Laust

Skilalýsing skv. samkomulagi eða “white box”

- Veggir sléttir og grunnmálaðir
- Grunnlýsing til staðar
- Allar stofnlagirnir til staðar
- Slétt gólf
- Salernisaðstaða verði tilbúin

SMÁRALIND Í NÆSTA NÁGRENNI

Stærsta verslunarmiðstöð landsins

62.000 fermetrar og hátt í 100 rekstraraðilar með fjölbreyttar verslanir, veitingastaði, þjónustu og afþreyingu

Aðgengi með besta móti með um 3.000 bílastæðum og góðum tengingum við almenningsamgöngur

Eftirsóknarverður staður

- Um 4 milljónir gestir á ári
- Flaggskipsverslun Zara - eina verslun Zara á Íslandi
- Flaggskipsverslun H&M á Íslandi og einu búðir Monki og Weekday á Íslandi
- Aðrir stórir akkerisaðilar í húsinu eru m.a. Hagkaup og Smárabíó (stærsta bíó landsins).
- Meðal nýrra rekstraraðila eru Kultur, Fótboltaland, Mathilda og Home&You
- Rekstraraðilar með gott úrval af sterkum alþjóðlegum vörumerkjum



SMÁRALIND Í NÆSTA NÁGRENNI

Nýr og endurbættur veitinga- og afþreyingaheimur

Markmið

1. Að skapa nýja upplifun í Smáralind, bæði fyrir núverandi og nýja gesti
2. Að mæta betur þörfum vaxandi hóps íbúa og vinnandi fólks í næsta nágrenni við Smáralind
3. Að sameina ólíka upplifun sem Smáralind hefur upp á að bjóða
4. Að búa til hlýleika og aðgreiningu frá öðrum svæðum í Smáralind
5. Að veitinga- og afþreyingaúrval og framsetning þess endurspegli auknar gæðakröfur og breytta neysluhegðun





Vetrargarður
Nýr veitinga- og
afþreyingarheimur



Vetrargarður
Nýr veitinga- og
afþreyingarheimur

Reginn
FASTEIGNAFÉLAG

Nánari upplýsingar

leiga@reginn.is

Gyða Mjöll Brynjólfsdóttir

gyda@reginn.is

s. 840 4026

Finnur Bogi Hannesson

finnur@reginn.is

s. 665 0802