



SAMÞYKKISEYÐUBLAÐ

VEGNA YFIRTÖKUTILBOÐS REGINS HF. TIL HLUTHAFA EIKAR FASTEIGNAFÉLAGS HF.

Nafn hluthafa

Kennitala

Lögheimili

Póstnúmer og sveitarfélag

Sími

Netfang

Á grundvelli fyrirætlana um að leggja fram valfrjálst tilboð hefur Reginn hf., kt., 630109-1080, til heimilis að Hagasmára 1, 201 Kópavogi („**tilboðsgjafi**“ eða „**Reginn**“) gert hluthöfum í Eik fasteignafélagi hf., kt. 590902-3730, Sóltúni 26, 105 Reykjavík („**Eik**“) valfrjálst tilboð („**tilboðið**“) í samræmi við opinbert tilboðsyfirlit, dags. 10. júlí 2023 („**tilboðsyfirlitið**“), eins og því var breytt með viðauka dags. 14. september 2023.

Ofangreindur aðili („**hluthafinn**“) kýs að ganga að tilboðinu.

FJÖLDI HLUTA OG VERÐ

Hluthafinn kýs að ganga að tilboðinu þannig að það nái til allra hluta hans (hér eftir vísað til sem „**hlutirnir**“) og ber að tilgreina þann vörsluaðila þar sem hlutirnir eru varslaðir:

Hlutirnir, samtals fjöldi

Vörsluaðili

Hluthöfum Eikar eru boðnir 0,489 hlutir í Regin fyrir hvern hlut í Eik, kvaða- og veðbandalausán. Nákvæmt hlutfall má finna með því að deila nýjum hlutum í Regin, 1.670.351.049, með útistandandi hlutafjár Eikar án eigin hluta, 3.415.063.435.

Taki allir hluthafar Eikar tilboðinu þá munu þeir fá í endurgjald að hámarki 1.670.351.049 hluti eða 48,0%¹ útgefins hlutafjár í Regin í kjölfar viðskipta miðað við útgefið hlutafé Regins þann 13. september 2023. Tilboðsverðið og þar með skiptihlutfallið (48,0%) er ákvarðað með hliðsjón af markaðsvirði hvors félags fyrir sig miðað við dagslokagengi þeirra þann 12. september síðastliðinn.

Með undirritun sinni á samþykkiseyðublað þetta framselur hluthafinn hlutina til tilboðsgjafa fyrir hvern hlut sem greitt verður fyrir með hlutafé í Regin í samræmi við ákvæði tilboðsyfirlitsins. Greiðsla kaupverðs er háð því að þær upplýsingar, sem farið er fram á í samþykkiseyðublaði þessu, séu nákvæmar og fullnægjandi að mati tilboðsgjafa.

Hluthafinn staðfestir að hann hafi móttakið öll nauðsynleg skjöl, þ.m.t. tilboðsyfirlitið og viðauka við tilboðsyfirlitið, og samþykkir skilmála þess. Þar að auki lýsir hluthafinn því yfir að hann sé löglegur eigandi hlutanna, hlutirnir séu veðbanda- og kvaðalausir og heimilar tilboðsgjafa og umsjónaraðila hans, fyrirtækjaráðgjöf Íslandsbanka hf. („**umsjónaraðili**“), að kanna hvort eigendaskipti geti farið fram í samræmi við ákvæði laga nr. 7/2020 um verðbréfamiðstöðvar, uppgjör og rafræna eignaskráningu fjármálagerninga.

¹ Reginn kann að gefa út nýtt hlutafé fram að afhendingardegi og af þeim sökum getur skiptihlutfallið breyst.

GREIÐSLA OG AFHENDING

Uppgjör vegna hlutanna fer fram eigi síðar en fimm (5) viðskiptadögum eftir að gildistími tilboðsins er liðinn í samræmi við 7. mgr. 103. gr. laga nr. 108/2007 um yfirtökur („lög um yfirtökur“) og að því tilskildu að fallið hafi verið frá skilyrðum tilboðsins eða þau uppfyllt. Reikningsstofnun hluthafans kann að vera heimilt að halda eftir þóknun vegna afhendingar og framsals hlutanna af vörslureikningi hluthafans. Greiðsla fyrir hlutina verður lögð inn á vörslureikning hlutanna. Greiðsla er háð því að samþykkiseyðublað hafi verið rétt fyllt út eða metið gilt af tilboðsgjafa, hluthafinn eigi tilgreindan vörslureikning hjá reikningsstofnun/fjármálafyrirtæki og hlutirnir séu kvaða- og veðbandalausir samkvæmt skráningu hjá verðbréfamiðstöð Nasdaq CSD SE, útibúi á Íslandi („Nasdaq verðbréfamiðstöð“). Tilboðsgjafi og umsýjaraðili áskilja sér rétt til að sækja staðfestingu á því hvort kvaðir eða veðbönd hvíli á hlutunum áður en greiðsla fer fram. Séu hlutirnir ekki kvaða- og veðbandalausir, áskilur tilboðsgjafi sér rétt til að líta svo á að fullnægjandi samþykki liggja ekki fyrir.

SAMÞYKKI

Hægt er að samþykkja tilboðið með tvennum hætti, með því að:

- Skila frumriti af rétt útfylltu samþykkiseyðublaði þessu á skrifstofu Íslandsbanka (9. hæð), Hagasmára 3, 201 Kópavogi merkt „Valfrjálst tilboð í Eik“ sem verður að berast eigi síðar en kl. 13:00 þann 16. október 2023, eða
- samþykkja tilboðið rafrænt á vef valfrjálsa tilboðsins á vefslóðinni <https://isb.ipo.is/eiktilbod> eigi síðar en kl. 13:00 þann 16. október 2023. Hægt verður að skrá sig inn á vefslóðina með rafrænum skilríkjum.

Hluthafi sem samþykkir tilboðið skal greiða þóknun í samræmi við gjaldskrá viðkomandi reikningsstofnunar vegna afhendingar og framsals hluta af vörslureikningi hluthafans. Kjósi hluthafi að samþykkja tilboðið með því að skila frumriti af útfylltu samþykkiseyðublaði er viðkomandi hluthafi ábyrgur fyrir því að koma frumriti samþykkiseyðublaðsins til umsýjaraðila.

Þar sem hlutir í Eik eru rafrænt skráðir hjá Nasdaq verðbréfamiðstöð er nauðsynlegt fyrir þá hluthafa sem samþykkja tilboðið að eiga vörslureikning hjá reikningsstofnun eða fjármálastofnun sem hefur gert samning um aðild að Nasdaq verðbréfamiðstöð. Eigi hluthafinn ekki vörslureikning, felur samþykki þetta í sér heimild til umsýjaraðila að hafa samband við hluthafann vegna stofnunar vörslureiknings svo unnt verði að framselja og flytja hlutina og viðhafa aðrar ráðstafanir sem nauðsynlegar eru vegna framsalsins og greiðslu kaupverðs. Í samþykki hluthafans felst jafnframt heimild til umsýjaraðila, eigi hluthafinn vörslureikning hjá annarri reikningsstofnun, að senda samþykkiseyðublaðið eða staðfestingu á rafrænu samþykki til viðeigandi reikningsstofnunar til að láta framkvæma viðskiptin.

Í samþykki hluthafans felst jafnframt heimild til umsýjaraðila að annast milligöngu viðskiptanna með hluti í Eik sem eru rafrænt skráðir hjá Nasdaq verðbréfamiðstöð. Hluthafinn veitir umsýjaraðila enn fremur óafturkallanlega heimild til þess að hafa samband við viðeigandi reikningsstofnun til þess að tryggja að hluthafanum sé ekki unnt að ráðstafa hlutunum, beint eða óbeint, til þriðja aðila eftir að hann hefur samþykkt tilboðið.

Eftir að samþykkiseyðublaði þessu hefur verið skilað til umsýjaraðila ellegar tilboðið samþykkt rafrænt, sbr. framangreint, er hluthafanum óheimilt að ráðstafa hlutunum með beinum eða óbeinum hætti til þriðja aðila. Sérhvert samþykki framsalsins er skuldbindandi og óafturkallanlegt. Hluthafar sem hafa samþykkt tilboðið munu áfram verða bundnir af samþykki sínu jafnvel þó gildistími tilboðsins verði framlengdur.

TILBOÐSTÍMABIL OG NIÐURSTÖÐUR

Gildistími valfrjálsa tilboðsins er til kl. 13:00 þann 16. október 2023. Tilboðsgjafi áskilur sér einhliða rétt til að samþykkja þau samþykkiseyðublað sem berast eftir að gildistími tilboðsins rennur út. Framlengja má tilboðið í samræmi við heimildir í ákvæðum laga um yfirtökur.

Tilkynning um niðurstöður tilboðsins verður birt í gegnum fréttakerfi kauphallarinnar, www.nasdaqomxnordic.com/news, og á heimasíðu Regins, www.reginn.is, innan þriggja (3) viðskiptadaga frá

lokum gildistíma tilboðsins, eða í seinasta lagi þann 19. október 2023, samanber 1. mgr. 109. gr. laga um yfirtökur, að því gefnu að gildistími valfrjálsa tilboðsins verði ekki framlengdur.

UNDIRRITUN

Ef hluthafi er einstaklingur og vill samþykkja tilboðið skal hann rita nafn sitt hér að neðan því til staðfestingar í votta viðurvist og með því samþykkir hluthafi framsal framangreindra hluta sinna í Eik, í samræmi við framangreint og skilmála tilboðsyfirlitsins.

Ef hluthafi er félag eða lögaðili skal skjalið undirritað af hálfu þess/þeirra aðila sem heimild hafa til að skuldbinda viðkomandi félag eða lögaðila. Sá sem undirritar fyrir hönd félags, eða annars lögaðila, ábyrgist og staðfestir með undirritun sinni að hann hafi fullt umboð til að koma fram fyrir hönd viðkomandi lögaðila og að hann hafi heimild, í samræmi við lög og reglur, til að skuldbinda félagið eða viðkomandi lögaðila til að takast á hendur þau réttindi og þær skyldur sem samþykkiseyðublað þetta kveður á um.

Um tilboð og samþykki þetta gilda íslensk lög. Ríki ágreiningur um tilboðið eða samþykki þetta skal skorið úr þeim ágreiningi fyrir Héraðsdómi Reykjavíkur.

Staður og dagsetning

Nafn undirritanda í prentstöfum

Undirskrift

Vottar að rétttri dagsetningu, undirritun og fjárræði:

Nafn og kennitala

Nafn og kennitala