SIILFURSMÁRI

NÝ VERSLUNAR- OG ÞJÓNUSTURÝMI

Reginn
FASTEIGNAFÉLAG

SILFURSMÁRI

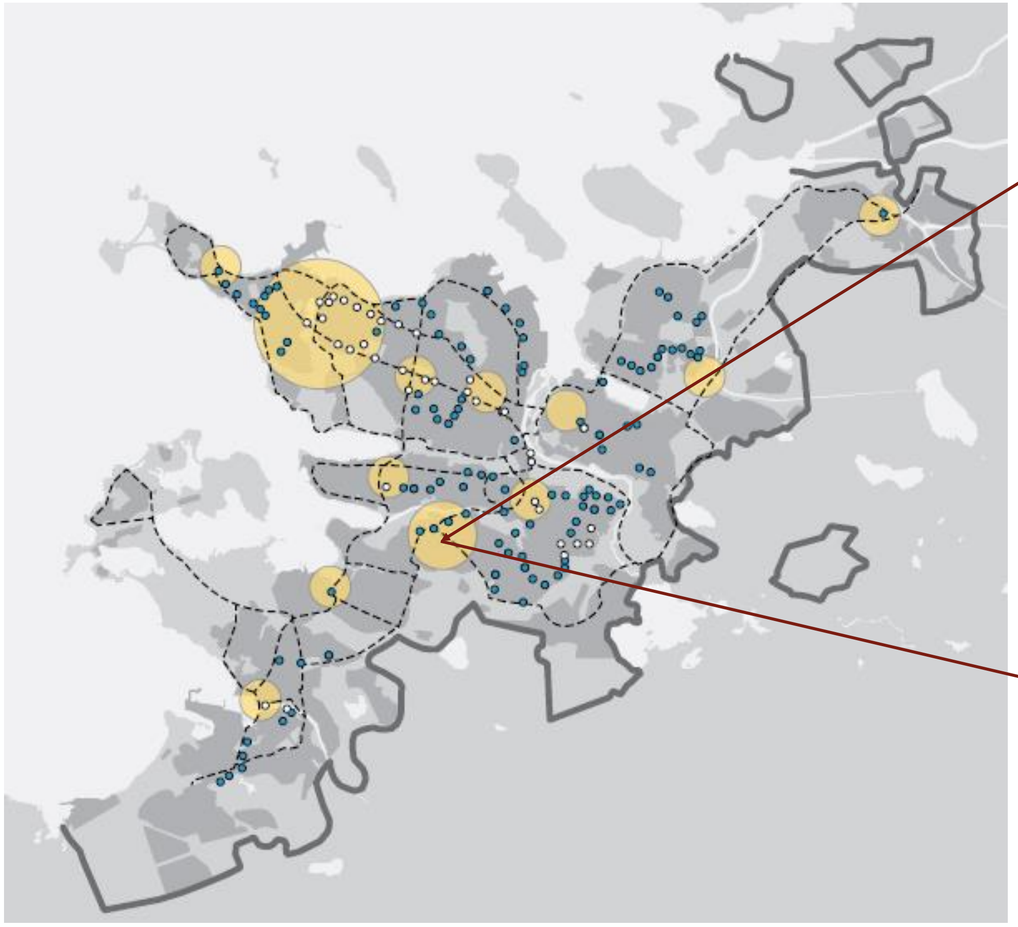
NÝ VERSLUNAR- OG ÞJÓNUSTURÝMI Í NÝJUM KJARNA

- Glæsileg rými með mikinn sýnileika
- Alls verða rýmin sjö talsins
- Möguleiki á einu rými á tveimur hæðum, hornrými
- Stærðir leigurýma verða frá um 150m^2
- Stórir gluggafrontar
- Mikil salarhæð
- Staðsetning eins og hún gerist best við Smáralind
- Árlegir gestir Smáralindar eru um 5 milljónir
- 675 nýjar íbúðir (Smárabyggð) í göngufæri, mikil tækifæri
- Hentar vel fyrir sérverslanir eða aðra þjónustu
- Valdir verða leigutakar sem henta vel nálægt verslunarmiðstöð

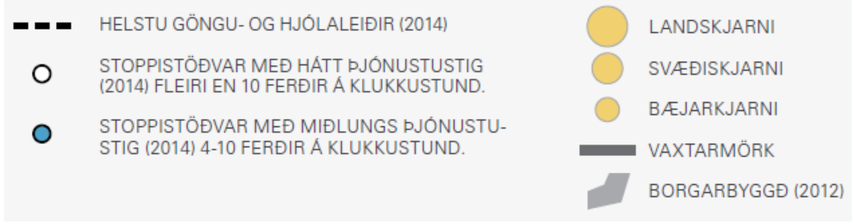
STAÐSETNING HÚSNÆÐIS

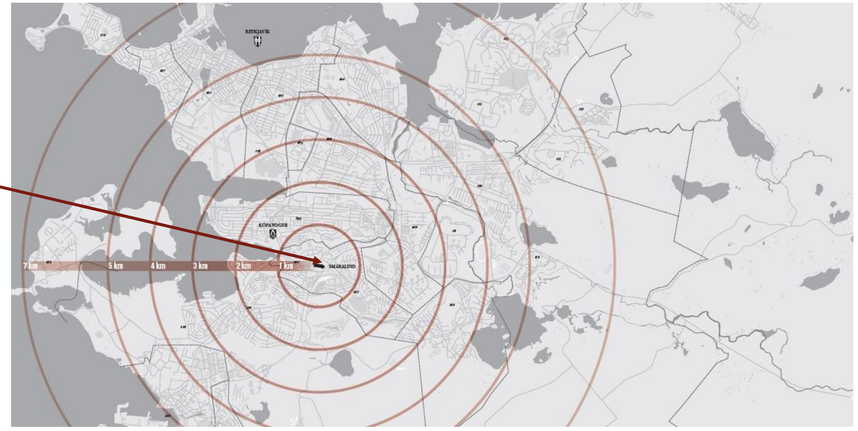
STAÐSETNING

SMÁRABYGGÐ



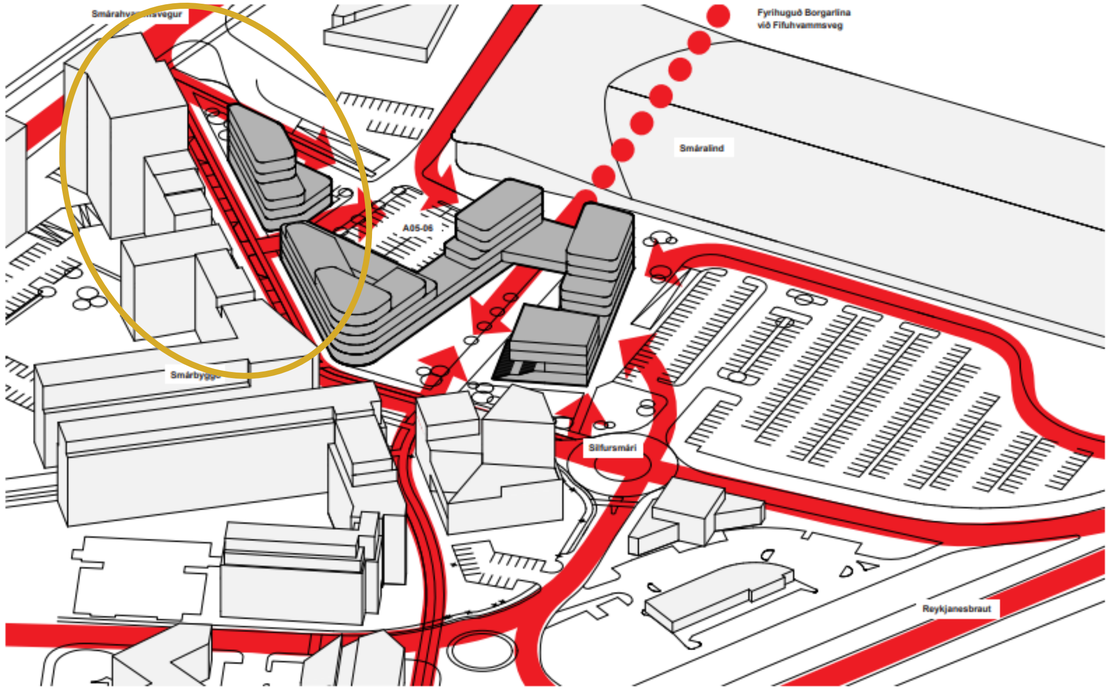
Smárabyggð er staðsett í miðju eina skilgreinda svæðiskjarna höfuðborgarsvæðisins





SILFURSMÁRI

SAMGÖNGUFLÆÐI

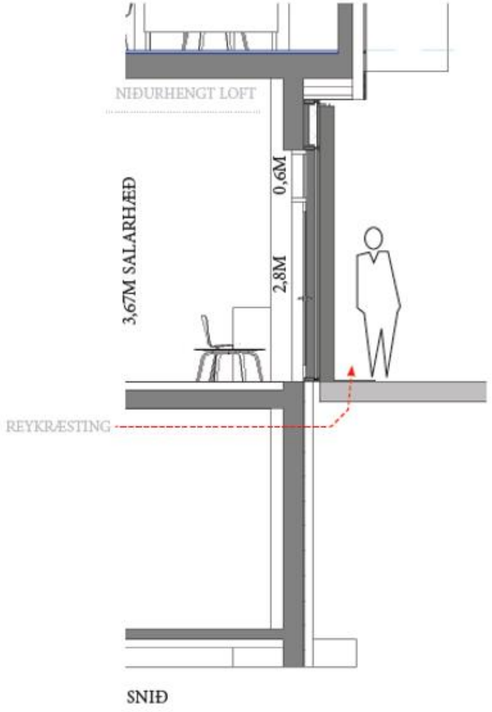


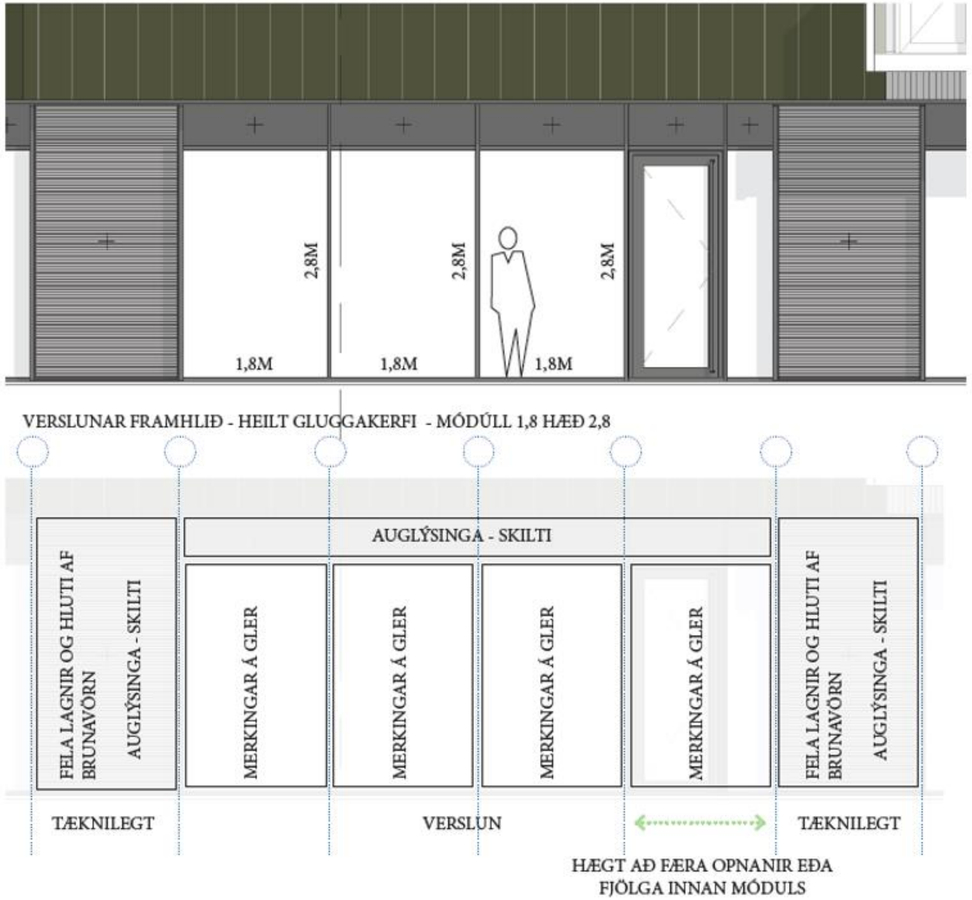
ÚTLIT OG HÖNNUN

ÚTLIT OG HÖNNUN

STÓRIR GLUGGAR OG MIKIL SALARHÆÐ

RÝMI VERÐA BJÖRT OG MJÖG SÝNILEG

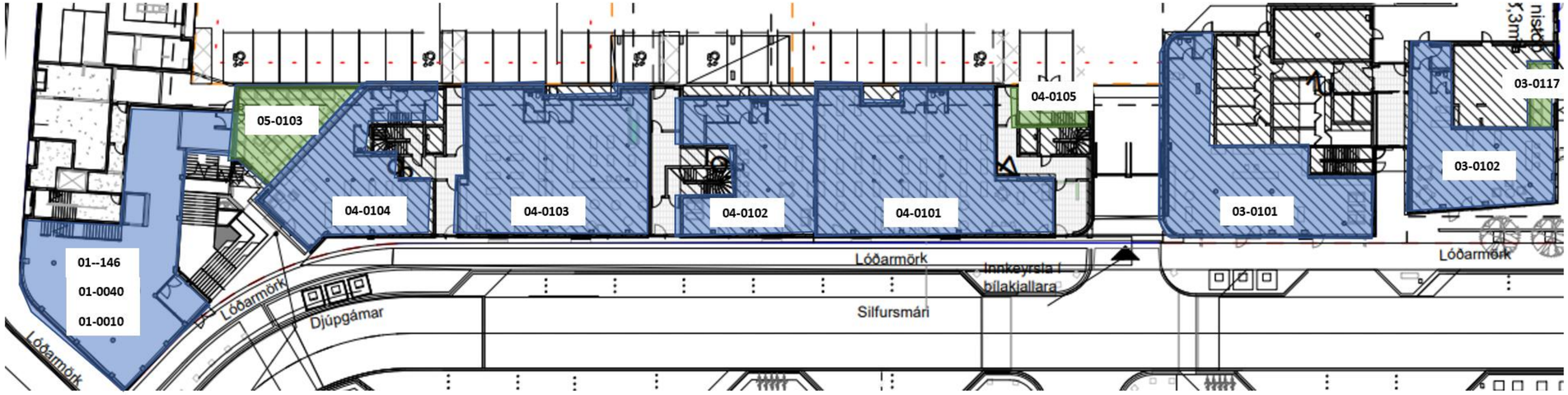




ÚTLIT OG HÖNNUN

GRUNNMYND OG STÆRÐIR

STÆRÐIR SETTAR FRAM MEÐ FYRIRVARA



Sunnusmári 2

Rými	Sérafnot	Sameign	Leigustærð
-146	79,2	1,5	80,7
0040	284,6	5,5	290,1
0110	253,7	4,9	258,6
			629,5

Sillfursmári 4-6-8

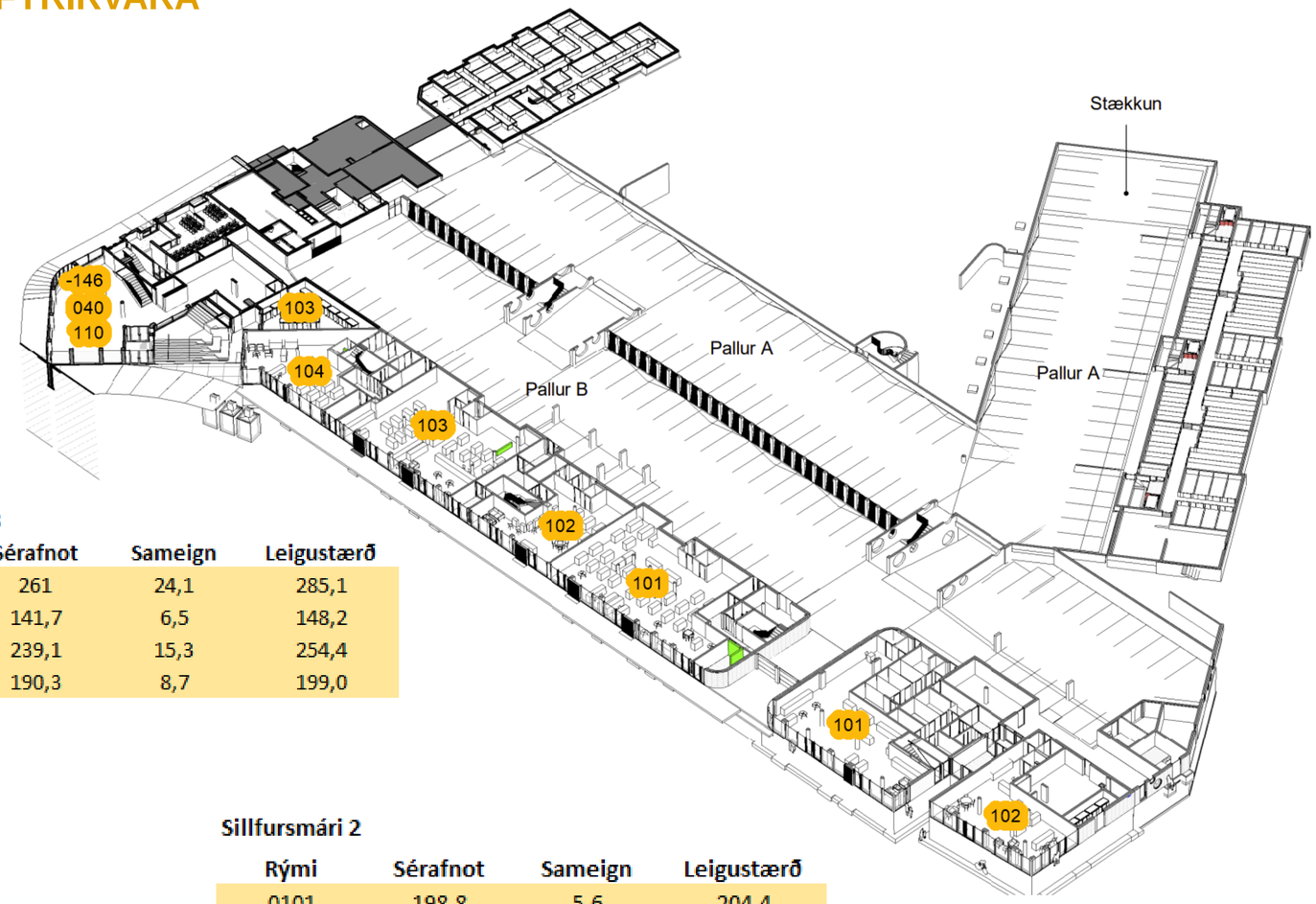
Rými	Sérafnot	Sameign	Leigustærð
0101	261	24,1	285,1
0102	141,7	6,5	148,2
0103	239,1	15,3	254,4
0104	190,3	8,7	199,0

Sillfursmári 2

Rými	Sérafnot	Sameign	Leigustærð
0101	198,8	5,6	204,4
0102	137,7	3,9	141,6
01117	15,9	0,4	16,3

GRUNNMYND OG STÆRÐIR

STÆRÐIR SETTAR FRAM MEÐ FYRIRVARA



Sunnusmári 2

Rými	Sérafnot	Sameign	Leigustærð
-146	79,2	1,5	80,7
0040	284,6	5,5	290,1
0110	253,7	4,9	258,6
			629,5

Sillfursmári 4-6-8

Rými	Sérafnot	Sameign	Leigustærð
0101	261	24,1	285,1
0102	141,7	6,5	148,2
0103	239,1	15,3	254,4
0104	190,3	8,7	199,0

Sillfursmári 2

Rými	Sérafnot	Sameign	Leigustærð
0101	198,8	5,6	204,4
0102	137,7	3,9	141,6
01117	15,9	0,4	16,3

201 SMÁRI

MÖGULEG STARFSEMI

- Golfverslun
- Blómabúð
- Bakarí
- Veitingatengdur rekstur
- Tækjabúð hljóð & mynd
- Reiðhjólaverslun
- Kjötverslun, gourmet
- Málningarbúð/Gólfenabúð/Lýsingarbúð/Innréttingar
- Hönnunarstúdío
- Hár-/snyrtistofur
- Fasteignasala
- Önnur sérvara

SILFURSMÁRI

AFHENDING OG FRÁGANGUR LEIGURÝMA

- Ætla má að framkvæmdum við byggingu Sunnu- og Silfursmára ljúki um mitt árið 2023. Jafnframt er gert ráð fyrir að gatnagerð fyrir framan leigurýmin ljúki á svipuðum tíma.
- Kynning, útleiga og endanleg hönnun og skipulagning mun eiga sér stað samhliða framkvæmdum
- Gert er ráð fyrir að afhending til viðskiptavina geti átt sér stað haustið 2023 eða skv. nánara samkomulagi
- Skilalýsing er samkomulag en miðað er við að leigurými verði afhent á “white box” stigi, þ.e.:
    - Veggir sléttir og grunnmálaðir
    - Grunnlýsing til staðar
    - Allar stofnlagnir til staðar
    - Slétt gólf
    - Salernisaðstaða verði tilbúin