



Útgefandi
Reginn hf.
Hagasmára 1
201 Kópavogi

Umboðsmenn kröfuhafa
Íslög ehf.
Túngötu 6
101 Reykjavík

25. febrúar 2021

Staðfesting á skýrslu um fjárhagslegar kvaðir samkvæmt sértæka tryggingafyrirkomulaginu - Smáralind

Vísað er til veðhafasamkomulags dags. 30. júní 2020 og sammings við staðfestingaraðila dags. 30. júní 2020. Hugtök sem skilgreind eru í veðhafasamkomulaginu og samningi við staðfestingaraðila skulu hafa sömu merkingu og þeim er þar gefin.

Vísað er til skýrslu útgefanda um fjárhagslegar kvaðir, dags. 15. febrúar 2020.

Staðfestingaraðili hefur farið yfir skýrslu útgefanda um fjárhagslegar kvaðir og upplýsingar sem skýrslan byggir á. Að lokinni sjálfstæðri yfirferð eru niðurstöður staðfestingaraðila eftirfarandi:

Þann 31. desember 2020 voru viðkomandi fjárhagslegar kvaðir eftirfarandi:

Fjárhagsleg kvöð	Skilyrði	Niðurstaða útreiknings	Skilyrði staðist	
Lánaþekja	Hlutfall skuldbindinga sem tryggðar eru með veðandlagi á móti bókfærðu virði eigna sem tilheyra veðandlaginu	Aldrei yfir 75%	66,8%	Já
Vaxtaþekja	Rekstrarhagnaður fasteigna í veðandlagi á móti reiknuðum vöxtum af lánnum tryggðum með veðum í veðandlagi	Aldrei undir 1,5	Fyrsti prófunardagur verður 31. desember 2021	
Eiginfjárhluftall samstæðunnar	Heildar eigið fé útgefanda að viðbættum víkjandi lánnum deilt með heildareignum útgefanda	Aldrei undir 25%	30,6%	Já

Yfirferð staðfestingaraðila á fjárhagslegum kvöðum samræmist mati útgefanda.

Reykjavík, 25. febrúar 2021

Fyrir hönd staðfestingaraðila,

Sigurður Óli Sigurðarson
sigurdur.sigurdarson@pwc.com