

## Persónuverndarstefna Regins hf. og dótturfélaga

### 1. Inngangur

Reginn hf. og dótturfélög þess („Reginn“ eða „félagið“) í hlutverkum sínum sem ábyrgðaraðilar kappkosta að tryggja vernd persónuupplýsinga og að vinnsla þeirra sé í samræmi við lög nr. 90/2018 um persónuvernd og vinnslu persónuupplýsinga, sbr. síðari breytingar, auk annarra laga og reglugerða sem settar eru á sama grundvelli. Persónuverndarstefna þessi tekur til söfnunar og vinnslu persónuupplýsinga í samskiptum Regins við leigutaka, þjónustuaðila, hluthafa, umsækjendur um störf og aðra einstaklinga sem félagið á í viðskiptum eða samskiptum við.

Persónuverndarstefnu þessari er ætlað að lýsa hvernig félögin meðhöndla persónuupplýsingar þessara einstaklinga. Persónuverndarstefna þessi tekur þó ekki til viðskiptavina Smáralindar (um meðferð persónuupplýsinga þeirra gildir Persónuverndarstefna Smáralindar). Þá tekur önnur persónuverndarstefna til starfsmanna Regins hf. og dótturfélaga.

### 2. Í hvaða tilgangi vinnur Reginn persónuupplýsingar?

Persónuupplýsingar eru hvers kyns persónugreindar eða persónugreinanlegar upplýsingar sem rekja má beint eða óbeint til tiltekins einstaklings. Persónuupplýsingar geta verið af ýmsum toga, en algeng dæmi um persónuupplýsingar eru nöfn, kennitölur, heimilisföng og netföng.

Reginn vinnur með persónuupplýsingar um viðskiptavini sína, hluthafa, þjónustuaðila og aðra einstaklinga í ýmsum rekstrarlegum tilgangi, meðal annars:

- til þess að auðkenna og hafa samband við viðkomandi einstaklinga,
- til þess að gera samninga við leigutaka og þjónustuaðila,
- til þess að inna af hendi þjónustu við leigutaka samkvæmt samningi,
- til þess að veita umbeðna þjónustu, s.s. að veita aðgang að þjónustuvef Regins og í tengslum við hópabókanir í Egilshöll,
- til þess að gera tölfraðilegar eða aðrar rekstrarlegar greiningar til innanhússnota, vegna viðskiptaþróunar eða í öðrum sambærilegum tilgangi,
- til þess að tryggja öryggi manna og eigna með öryggismyndavélum í stærri eignum Regins,
- til þess að framkvæma áreiðanleikakönnun og auðkenna viðskiptamenn félagsins til samræmis við lög um aðgerðir gegn peningaþvætti og fjármögnun hryðjuverka nr. 140/2018, sbr. síðari breytingar, auk annarra laga og reglna sem settar eru á sama grundvelli.
- til þess að taka á móti greiðslum frá leigutökum,
- til þess að inna af hendi greiðslur til þjónustuaðila,
- til þess að meta hæfni umsækjenda í störf hjá Regin, m.a.
  - til þess að auðkenna og hafa samband við umsækjendur;
  - til þess að sannreyna hvort meðmæli og aðrar upplýsingar sem umsækjandi veitir séu réttar;
  - til þess að meta hvort umsækjandi komi til greina í starf hjá Regin.

### 3. Hvaða heimildir hefur Reginn fyrir vinnslu persónuupplýsinga?

Vinnsla Regins á persónuupplýsingum byggist á samningi eða fyrirætlun um að gera samning að því marki sem vinnslan er nauðsynleg til að efna samning sem viðkomandi er aðili að.

Þegar einstaklingar láta Regin í té persónuupplýsingar um þá sjálfa í því skyni að félagið hafi samband við þá, til dæmis með því að nýta samskiptamöguleika á heimasíðu Regins, er litið svo á að þeir samþykki þar með notkun og skráningu Regins á þessum persónuupplýsingum eins og lýst er í þessari persónuverndarstefnu.

Öryggismyndavélaeftirlit í stærri eignum Regins er framkvæmt á grundvelli lögmætra hagsmuna í öryggis- og eignavörsluskyni.

Reginn hefur lögmæta hagsmuni af því að halda skrá yfir leigutaka sína og tengiliði þeirra, þjónustuaðila, viðskiptavini og aðra einstaklinga sem félagið á í samskiptum við í því skyni að hafa samband við þá og viðhalda viðskiptasambandinu. Reginn hefur enn fremur lögmæta hagsmuni af því að gera tölfraðilegar eða aðrar rekstrarlegar greiningar á starfseminni til notkunar innanhúss.

Vinnsla Regins á persónuupplýsingum samkvæmt lögum um aðgerðir gegn peningaþvætti og fjármögnun hryðjuverka, s.s. með gerð áreiðanleikakannana og auðkenningu viðskiptamanna, er eingöngu framkvæmd í þeim tilgangi að koma í veg fyrir peningaþvætti og fjármögnun hryðjuverkja og samræmist ávallt lögum um persónuvernd og vinnslu persónuupplýsinga.

Litið er svo á að umsækjendur um störf gefi samþykki fyrir að persónuupplýsingar sem þeir láta Regin í té séu notaðar í ráðningarárferlinu, enda fari vinnsla persónuupplýsinga ekki fram í öðrum tilgangi en að meta hæfni umsækjenda og hvort þeir komi til greina í starf hjá Regin. Verði af ráðningu umsækjanda byggist sú vinnsla á samningi, þ.e. ráðningarsamningi milli umsækjanda og Regins, að því marki sem vinnslan er nauðsynleg vegna framkvæmdar slíks samnings.

#### 4. Hvernig og hversu lengi eru persónuupplýsingarnar varðveisittar?

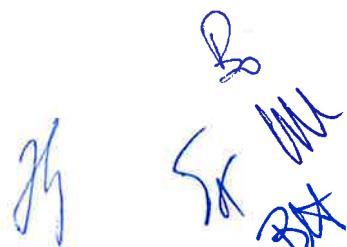
Reginn varðveitir persónuupplýsingar á öruggan hátt og í samræmi við gildandi lög og reglur um persónuvernd. Gerðar hafa verið tæknilegar og skipulagslegar ráðstafanir til að verja persónuupplýsingar gegn t.d. eyðingu og óheimilum aðgangi. Reginn hefur sett sér öryggistefnu til að tryggja öryggi persónuupplýsinga.

Reginn varðveitir persónuupplýsingar samkvæmt þessari persónuverndarstefnu eins lengi og nauðsynlegt er til að uppfylla tilgang vinnslu þeirra, nema þegar lög og reglur kveða á um lengri varðveislutíma. Í sumum tilvikum miðast varðveislutími persónuupplýsinga við kröfur laga, svo sem laga um bókhald.

Umsóknargögn umsækjenda um störf eru geymd eins lengi og nauðsynlegt er miðað við tilgang vinnslunnar hverju sinni. Ef af ráðningu verður er umsókn viðkomandi starfsmanns varðveitt ásamt öðrum persónuupplýsingum um hann í samræmi við persónuverndarstefnu Regins fyrir starfsfólk.

Regin kann að vera skyld að varðveita persónuupplýsingar lengur en sem að framan greinir á grundvelli lagaskyldu, vegna málaferla, að beiðni yfirvalda eða á öðrum sambærilegum grundvelli.

#### 5. Hverjur geta verið viðtakendur persónuupplýsinga?

Handwritten signatures in blue ink, including "Reginn", "FÄSTEIGNAFELAG", and initials.

Reginn kann að miðla persónuupplýsingum samkvæmt persónuverndarstefnu þessari til ráðgjafa og þjónustuaðila, t.d. þeim sem hýsa hugbúnaðarkerfin sem notuð eru hjá féluginu. Ráðgjafar og þjónustuaðilar þessir eru bundnir trúnaði. Stundum nýtur Reginn aðstoðar ráðningarskrifstofu í ráðningarárferli. Í slíkum tilfellum kann gögnum um umsækjendur að vera miðlað til viðkomandi ráðningarskrifstofu.

Í tengslum við ofangreinda miðlun persónuupplýsinga er engum persónuupplýsingum miðlað út fyrir EES-svæðið.

Reginn kann að afhenda löggæsluyfirvöldum og öðrum bærum þriðju aðilum persónuupplýsingar um viðskiptavini sína sé það nauðsynlegt, svo sem vegna réttarkrafna eða samkvæmt lögum.

Þá kann Reginn að afhenda persónuupplýsingar til þriðja aðila í tengslum við samruna, yfirtöku, félagsslit og önnur sambærileg tilvik.

## 6. Hver eru réttindi einstaklinga?

Einstaklingar samkvæmt þessari persónuverndarstefnu eiga rétt á að fá upplýsingar um og aðgang að persónuupplýsingum um þá sjáfa sem Reginn hefur með höndum. Þeir eiga enn fremur rétt á að afturkalla samþykki sitt fyrir vinnslu persónuupplýsinga sem byggð er á samþykki hvenær sem er. Þeir eiga einnig rétt á að óska eftir að láta leiðréttu, í sumum tilfellum eyða eða takmarka vinnslu slíkra persónuupplýsinga eða andmæla slíkri vinnslu.

Í ákveðnum tilvikum geta einstaklingar átt rétt á að fá persónuupplýsingar sínar sem þeir láta Regin í té fluttar til annars ábyrgðaraðila. Framangreindum réttindum kunna þó að vera sett takmörk í gildandi lögum og reglum.

Telji einstaklingar að vinnsla Regins á persónuupplýsingum samrýmist ekki gildandi persónuverndarlögum er þeim bent á að hægt er að leggja fram kvörtun hjá lögbæru eftirlitsstjórvaldi, s.s. Persónuvernd.

Frekari spurningum um réttindi einstaklinga eða vinnslu Regins á persónuupplýsingum skal vinsamlegast beint til [personuvernd@reginn.is](mailto:personuvernd@reginn.is). Einnig má hafa samband við skrifstofu Regins að Hagasmára 1, Kópavogi eða í síma 512-8900.

## 7. Breytingar

Reginn áskilur sér rétt til breytinga á persónuverndarstefnu þessari hvenær sem er, s.s. ef breytingar verða á vinnslu persónuupplýsinga eins og henni er lýst í persónuverndarstefnu þessari eða ef þess gerist þörf á grundvelli breytinga á lögum eða reglum um persónuvernd og meðferð persónuupplýsinga. Tilkynnt verður um efnislegar breytingar sem verða á persónuverndarstefnu þessari. Auk þess má alltaf nálgast nýjustu útgáfu stefnunnar á vefsíðu Regins, [www.reginn.is](http://www.reginn.is).

Þannig staðfest af stjórn Regins hf. þann 5. apríl 2022

Benedikt Olgeirsson

Bryndís Hrafnkelsdóttir

Guðrún Tinna Ólafsdóttir

Heiðrún Emilia Jónsdóttir

Tómas Kristjánsson

