

Reginn hf.

Samandreginn árshlutareikningur samstæðunnar
1. janúar til 30. júní 2019

Reginn hf.
Hagasmára 1
201 Kópavogur

kt. 630109-1080

Efnisyfirlit

	Bls.
Skýrsla og yfirlýsing stjórnar og forstjóra	3
Könnunaráritun óháðs endurskoðanda	4
Rekstrarreikningur og yfirlit um heildarafkomu	5
Efnahagsreikningur	6
Eiginfjáryfirlit	7
Sjóðstreymisyfirlit	8
Skýringar	9
Ársfjórðungayfirlit	12

Skýrsla og yfirlýsing stjórnar og forstjóra

Starfsemi Regins hf. er fólgin í eignarhaldi, uppbyggingu, útleigu og rekstri á fasteignum undir atvinnustarfsemi, s.s. verslana og þjónustu, iðnaðar og skrifstofu, íþrótt-, mennta- og afþreyingastarfsemi. Ennfremur sala á þjónustu tengdri útleigu og fasteignarekstri s.s. ræstingar, húsvarsla, viðhald og almenn fasteignaumsjón.

Árshlutareikningur Regins hf. fyrir tímabilið 1. janúar til 30. júní 2019 er gerður í samræmi við alþjóðlegan reikningsskilastaðal IAS 34 um árshlutareikninga eins og hann hefur verið staðfestur af Evrópusambandinu. Árshlutareikningurinn hefur að geyma samandreginn samstæðureikning Regins hf. og dótturfélaga.

Stjórn félagsins virkjaði 7. júní sl. endurkaupaáætlun um kaup á eigin bréfum sem byggir á heimild frá aðalfundi 14. mars sl. Endurkaupin munu nema að hámarki 21.929.825 hlutum, þó þannig að heildarkaupverð verði ekki hærra en kr. 500.000.000, og að eigin hlutir fari ekki umfram 1,20% af heildarhlutafé félagsins. Gert er ráð fyrir að endurkaup samkvæmt áætluninni ljúki í síðasta lagi til og með 30. nóvember 2019. Félagið keypti 3.550.000 hluti á fjórðungnum fyrir 80 millj. kr.

Hagnaður af rekstri félagsins á tímabilinu nam 2.117 millj. kr. samkvæmt rekstrarreikningi. Heildareignir samstæðunnar námu 139.801 millj. kr. í lok tímabilsins samkvæmt efnahagsreikningi. Eigið fé félagsins var 44.061 millj. kr. að meðtöldu hlutafé að fjárhæð 1.822 millj. kr. og var eiginfjárlutfall félagsins 32% í lok júní.

Rekstrartekjur samstæðu Regins hf. námu 4.832 millj. kr. á tímabilinu 1. janúar til 30. júní 2019 samanborið við 3.788 millj. kr. fyrir sama tímabil á árinu 2018.

Rekstrarhagnaður samstæðunnar fyrir matsbreytingu á tímabilinu 1. janúar til 30. júní 2019 var 3.240 millj. kr. samanborið við 2.387 millj. kr. árið áður.

Yfirlýsing stjórnar og forstjóra

Samkvæmt bestu vitneskju stjórnar og forstjóra er samandreginn árshlutareikningur samstæðunnar í samræmi við alþjóðlega reikningsskilastaðla eins og þeir hafa verið staðfestir af Evrópusambandinu og það er álit stjórnar og forstjóra að árshlutareikningurinn gefi glögga mynd af eignum, skuldum og fjárhagsstöðu samstæðunnar 30. júní 2019 og rekstrarafkomu hennar sem og breytingu á handbæru fé á tímabilinu 1. janúar til 30. júní 2019.

Jafnframt er það álit stjórnar og forstjóra að árshlutareikningurinn og skýrsla stjórnar og forstjóra geymi glögg yfirlit um þróun og árangur í rekstri samstæðunnar, stöðu hennar og lýsi helstu áhættuþáttum og óvissu sem samstæðan býr við.

Stjórn og forstjóri Regins hf. hafa í dag rætt um árshlutareikning samstæðunnar fyrir tímabilið 1. janúar til 30. júní 2019 og staðfest hann með undirritun sinni.

Kópavogi, 15. ágúst 2019.

Í stjórn félagsins:

Tómas Kristjánsson

Albert Jónsson

Bryndís Hrafnkelsdóttir

Guðrún Tinna Ólafsdóttir

Heiðrún Jónsdóttir

Forstjóri:

Helgi S. Gunnarsson

Könnunaráritun óháðs endurskoðanda

Til stjórnar og hluthafa Regins hf.

Við höfum kannað meðfylgjandi samandreginn samstæðuárshlutareikning Regins hf. fyrir tímabilið 1. janúar til 30. júní 2019, sem hefur að geyma rekstrarreikning og yfirlit um heildarafkomu, efnahagsreikning, eiginfjáryfirlit, sjóðstreymisyfirlit og skýringar.

Stjórn og forstjóri félagsins eru ábyrg fyrir gerð og glöggri framsetningu árshlutareikningsins í samræmi við alþjóðlegan staðal um árshlutareikninga, IAS 34. Ábyrgð okkar felst í ályktun okkar um árshlutareikninginn og er byggð á könnuninni.

Umfang könnunar

Könnun okkar var unnin í samræmi við alþjóðlegan staðal ISRE 2410 um Könnun óháðs endurskoðanda á árshlutareikningum. Könnun árshlutareiknings felur í sér fyrirspurnir, einkum til starfsmanna sem eru ábyrgir fyrir fjármálum og reikningsskilum, ásamt greiningum og öðrum könnunaraðgerðum. Könnun er talsvert umfangsminni en endurskoðun sem unnin er í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla og er því ekki víst að við fáum vitneskju um öll mikilvæg atriði sem gætu komið í ljós við endurskoðun. Þar af leiðandi látum við ekki í ljós álit á árshlutareikningnum.

Ályktun

Við könnun okkar kom ekkert fram sem bendir til þess að meðfylgjandi samandreginn samstæðuárshlutareikningur sé ekki í öllum meginatriðum gerður í samræmi við IAS 34 Árshlutareikningar.

Reykjavík, 15. ágúst 2019.

KPMG ehf.

Ólafur M. Ólafsson

Rekstrarreikningur og yfirlit um heildarafkomu

1. janúar - 30. júní 2019

	Skýr.	Annar ársfjórðungur		Fyrri ársþriðjungur	
		2019	2018	2019	2018
		1.4.-30.6.*	1.4.-30.6.*	1.1.-30.6.	1.1.-30.6.
Rekstrartekjur		2.435	1.917	4.832	3.788
Rekstrarkostnaður fjárfestingareigna		(693)	(611)	(1.370)	(1.212)
		<u>1.742</u>	<u>1.306</u>	<u>3.462</u>	<u>2.576</u>
Stjórnunarkostnaður		(109)	(92)	(222)	(189)
Rekstrarhagnaður fyrir matsbreytingu		1.633	1.214	3.240	2.387
Matsbreyting fjárfestingareigna	6	1.310	(232)	2.181	1.277
Rekstrarhagnaður		2.943	982	5.421	3.664
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld):					
Fjármunatekjur		10	9	19	17
Fjármagnsgjöld		(1.612)	(951)	(2.781)	(1.816)
Hrein fjármagnsgjöld	5	<u>(1.602)</u>	<u>(942)</u>	<u>(2.762)</u>	<u>(1.799)</u>
Hagnaður fyrir tekjuskatt		1.341	40	2.659	1.865
Tekjuskattur		(279)	(8)	(542)	(373)
Hagnaður og heildarhagnaður tímabilsins		<u>1.062</u>	<u>32</u>	<u>2.117</u>	<u>1.492</u>
Hagnaður á hlut:					
Grunnhagnaður og þynntur hagnaður á hlut		0,58	0,02	1,16	0,95

Skýringar á bls. 9 - 12 er óaðskiljanlegur hluti árshlutareikningsins.

* Ekki kannað

Efnahagsreikningur 30. júní 2019

	Skýr.	30.6.2019	31.12.2018
Eignir			
Fjárfestingareignir	6	136.346	128.748
Eignir til eigin nota		116	115
		<u>Fastafjármunir</u>	<u>128.863</u>
Viðskiptakröfur og aðrar skammtímakröfur		1.097	1.524
Handbært fé		2.242	2.490
		<u>Veltufjármunir</u>	<u>4.014</u>
Eignir samtals		<u>139.801</u>	<u>132.877</u>
Eigið fé			
Hlutfé		1.822	1.826
Varasjóðir		16.889	16.965
Bundinn hlutdeildarreikningur		17.264	14.331
Óráðstafað eigið fé		8.086	8.902
		<u>Eigið fé</u>	<u>42.024</u>
Skuldir			
Vaxtaberandi skuldir		73.875	77.534
Leiguskuldir	8	2.490	0
Tekjuskattsskuldbinding		9.675	9.129
		<u>Langtímaskuldir</u>	<u>86.663</u>
Vaxtaberandi skuldir		8.206	2.954
Viðskiptaskuldir og aðrar skammtímaskuldir		1.494	1.236
		<u>Skammtímaskuldir</u>	<u>4.190</u>
Skuldir samtals		<u>95.740</u>	<u>90.853</u>
Eigið fé og skuldir samtals		<u>139.801</u>	<u>132.877</u>

Skýringar á bls. 9 - 12 er óaðskiljanlegur hluti árs hlutareikningsins.

Eiginfjáryfirlit 1. janúar - 30. júní 2019

	Skýr.	Hlutafé	Varasjóðir	Bundinn hlutdeildar- reikningur	Óráðstafað eigið fé	Hlutdeild minni- hluta	Samtals
1. janúar til 30. júní 2018							
Eigið fé 1. janúar 2018		1.555	11.820	9.237	10.476	1.564	34.652
Heildarhagnaður tímabilsins					1.368	124	1.492
Hlutfjárakning		51	1.209		428	(1.688)	0
Fært á bundið eigið fé				2.108	(2.108)	0	0
Eigið fé 30. júní 2018		1.606	13.029	11.345	10.164	0	36.144
1. janúar til 30. júní 2019							
Eigið fé 1. janúar 2019		1.826	16.965	14.331	8.902		42.024
Heildarhagnaður tímabilsins					2.117		2.117
Kaup á eigin bréfum .....	(	4)	(76)				(80)
Fært á bundið eigið fé				2.933	(2.933)		0
Eigið fé 30. júní 2019		1.822	16.889	17.264	8.086	0	44.061

Skýringar á bls. 9 - 12 er óaðskiljanlegur hluti árshlutareikningsins.

Sjóðstreymisyfirlit 1. janúar - 30. júní 2019

	Skýr.	2019 1.1.-30.6.	2018 1.1.-30.6.
Rekstrarhreyfingar			
Hagnaður tímabilsins		2.117	1.492
Rekstrarliðir sem ekki hafa áhrif á fjárstreymi:			
Matsbreyting fjárfestingareigna .....	(	2.181)	(1.277)
Hrein fjármagnsgjöld		2.762	1.799
Tekjuskattur		542	373
		<u>3.240</u>	<u>2.387</u>
Breyting á rekstartengdum eignum		395	71
Breyting á rekstartengdum skuldum		89	147
Handbært fé frá rekstri fyrir vexti		<u>3.724</u>	<u>2.605</u>
Innheimtar vaxtatekjur		19	17
Greidd vaxtagjöld .....	(	1.679)	(1.293)
Handbært fé frá rekstri		<u>2.064</u>	<u>1.329</u>
Fjárfestingarhreyfingar			
Fjárfesting í fjárfestingareignum	6	(2.642)	(3.992)
Söluverð fjárfestingareigna	6	41	641
Eignir til eigin nota		(1)	(13)
Fjárfestingarhreyfingar		<u>(2.602)</u>	<u>(3.364)</u>
Fjármögnunarhreyfingar			
Kaup á eigin bréfum .....	(	80)	0
Tekin ný langtímalán		3.398	8.933
Vaxtaberandi skammtímaskuldir, breyting		0	(2.300)
Afborganir og uppgreiðsla vaxtaberandi langtímaskulda .....	(	2.987)	(3.374)
Afborganir leiguskulda .....	(	41)	0
Fjármögnunarhreyfingar		<u>290</u>	<u>3.259</u>
Breyting á handbæru fé .....	(	248)	1.224
Handbært fé í ársbyrjun		2.490	1.342
Handbært fé í lok tímabilsins		<u>2.242</u>	<u>2.566</u>
Fjárfestingar- og fjármögnunarhreyfingar án greiðsluáhrifa			
Ógreitt söluverð fjárfestingareigna .....	(	7)	(69)
Söluverð fjárfestingareigna		7	69

Skýringar á bls. 9 - 12 er óaðskiljanlegur hluti árshlutareikningsins.

Skýringar

1. Almennar upplýsingar

Reginn hf., "félagið", er með aðsetur að Hagasmára 1 í Kópavogi. Samstæðuárshlutareikningur félagsins fyrir tímabilið 1. janúar til 30. júní 2019 hefur að geyma árshlutareikning félagsins og dótturfélaga þess, sem vísað er til í heild sem "samstæðunnar" og til einstakra félaga sem "samstæðufélaga".

Félagið er almenningshlutafélag og skráð í Kauphöll Íslands (NASDAQ Iceland).

2. Grundvöllur reikningskilanna

Yfirlýsing um samræmi við alþjóðlega reikningsskilastaðla

Árshlutareikningur samstæðunnar er gerður í samræmi við alþjóðlegan reikningsskilastaðal (IFRS) um árshlutareikninga, IAS 34, eins og þeir hafa verið staðfestir af Evrópusambandinu. Samandreginn árshlutareikningur samstæðunnar inniheldur ekki allar þær upplýsingar sem krafist er í fullbúnum ársreikningi og ætti að lesa í samhengi við ársreikning samstæðunnar fyrir árið 2018.

Stjórn félagsins staðfesti árshlutareikninginn með undirritun sinni þann 15. ágúst 2019.

3. Mikilvægar reikningsskilaaðferðir

Við gerð árshlutareikningsins er beitt sömu reikningsskilaaðferðum og beitt var við gerð ársreiknings samstæðunnar fyrir árið 2018, að undanskildum breytingum vegna upptöku IFRS 16 sem gert er grein fyrir í skýringu 8. Hægt er að nálgast ársreikninginn hjá félaginu eða á vef þess www.reginn.is.

Árshlutareikningurinn er gerður í íslenskum krónum, sem er starfrækslugjaldmiðill félagsins, og eru fjárhæðir birtar í milljónum króna. Hann byggir á upphaflegu kostnaðarverði, að því undanskildu að fjárfestingareignir samstæðunnar eru metnar á gangvirði.

Mismunur á gangvirði og bókfærðu verði fjáreigna og fjárskulda er óverulegur.

4. Mat stjórnenda í reikningsskilum

Gerð árshlutareiknings í samræmi við alþjóðlega reikningsskilastaðla krefst þess að stjórnendur taki ákvarðanir, meti og gefi sér forsendur sem hafa áhrif á beitingu reikningsskilaaðferða og birtar fjárhæðir eigna, skulda, tekna og gjalda. Endanlegar niðurstöður kunna að verða frábrugðnar þessu mati.

5. Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld greinast þannig:

	2019	2018
	1.1.-30.6.	1.1.-30.6.
Vaxtatekjur	19	17
Vaxtagjöld	(1.613)	(1.205)
Verðbætur	(1.168)	(611)
Fjármagnsgjöld samtals	(2.781)	(1.816)
Hrein fjármagnsgjöld	(2.762)	(1.799)

Á tímabilinu janúar til júní 2019 voru vaxtagjöld að fjárhæð 197 millj. kr. eignfærð vegna eigna sem eru í byggingu eða unnið er að verulegum endurbótum á og eru ekki í útleigu. Samsvarandi fjárhæð fyrir sama tímabil 2018 var 122 millj. kr.

Skýringar, frh.:

6. Fjárfestingareignir

Fjárfestingareignir samstæðurnar eru metnar á gangvirði á reikningsskiladegi í samræmi við alþjóðlegan reikningsskilastaðal IAS 40 Fjárfestingareignir og alþjóðlegan reikningsskilastaðal IFRS 13 Mat á gangvirði. Allar fjárfestingareignir samstæðunnar falla undir 3. stig í flokkunarkerfi gangvirðismats og eru metnar sem slíkar. Við mat á fjárfestingareignum er stuðst við núvirt framtíðar sjóðsflæði einstakra eigna. Mat á fjárfestingareignum er unnið af starfsmönnum móðurfélagsins. Beitt er sömu aðferðafræði við matið og í ársreikningi fyrir árið 2018. Sundurliðun leigueigna má sjá í skýringu 8.

Við ákvörðun á gangvirði fjárfestingareigna er byggt á forsendum sem háðar eru mati stjórnenda á þróun ýmissa þátta í framtíðinni. Raunverulegt gangvirði kann að vera frábrugðið þessu mati.

Fjárfestingareignir greinast þannig:

	Fjárfestingar- eignir í eigu samstæðunnar	Leigu- eignir	Samtals
Bókfært verð			
Staða 1.1.2019	128.748	2.575	131.323
Fjárfesting á tímabilinu	2.839	0	2.839
Selt á tímabilinu	(48)	0	(48)
Breyting vegna endurmats leiguskulda	0	43	43
Matsbreyting tímabilsins	2.230	(41)	2.189
Staða 30.6.2019	133.769	2.577	136.346
Bókfært verð			
Staða 1.1.2018	97.255	0	97.255
Fjárfesting á tímabilinu	4.114	0	4.114
Selt á tímabilinu	(710)	0	(710)
Matsbreyting tímabilsins	1.277	0	1.277
Staða 30.6.2018	101.936	0	101.936

7. Vaxtaberandi skuldir

Vaxtaberandi skuldir greinast þannig:

	2019 1.1.-30.6.	2018 1.1.-30.6.
Vaxtaberandi skuldir		
Staða 1.1	80.488	57.515
Ný lántaka	3.412	8.944
Afborganir og uppgreiðslur langtímalána	(2.987)	(3.374)
Verðbætur	1.168	611
Breyting á vaxtaberandi skammtímalánum	0	(2.300)
Staða 30.6	82.081	61.396

8. Áhrif vegna upptöku IFRS 16 á reikningsskil

Samstæðan hefur innleitt reikningsskilastaðal IFRS 16 fyrir reikningsár sem hófst 1. janúar 2019. IFRS 16 kemur í stað reglna um leigusamninga sem áður var að finna í IAS 17 og felur í sér færslu leigusamninga í efnahagsreikning, þar sem samstæðan er leigutaki. Leigutaki færir nýtingarrétt til eignar sem leigueign, sem tekur mið af rétti til notkunar á eign, og leiguskuld vegna framtíðarleigugreiðslna.

Skýringar, frh.:

8. Áhrif vegna upptöku IFRS 16 á reikningsskil, frh:

Samstæðan hefur tekið upp IFRS 16 með því að beita aðferð uppsafnaðra áhrifa, þar sem fjárhæðir leigueigna 1.1.2019 eru þær sömu og leiguskulda eða 2.575 millj. kr. Upptaka IFRS 16 hefur því ekki áhrif á eigið fé samstæðunnar 1.1.2019 og samanburðarfjárhæðir vegna ársins 2018 eru óbreyttar.

Við mat á leigueign og leiguskuld 1.1.2019 er stuðst við núvirt sjóðsflæði einstakra leigusamninga. Núvirðing sjóðsflæðis tekur mið af vaxtakjörum samstæðunnar á nýju lánsfé 1.1.2019. Beitt er sömu aðferð á alla samninga. Matið er unnið af starfsmönnum móðurfélagsins.

Samstæðan hefur beitt IFRS 16 á þá samninga sem voru skilgreindir sem leigusamningar samkvæmt IAS 17 við árslok 2018. Hins vegar er skilgreiningunni í IFRS 16 beitt á alla nýja leigusamninga frá og með 1.1.2019.

Leigueignir og leiguskuldir eru vegna leigusamninga sem samstæðan leigir frá þriðja aðila lóðir undir byggingar samstæðunnar og byggingar. Leigueignir sem samstæðan færir vegna þessara leigusamninga eru færðar sem fjárfestingareignir samanber skýringu 6 og eru þær metnar á gangvirði á hverjum reikningsskiladegi. Leiguskuldir eru metnar upphaflega miðað við núvirði leigugreiðslna sem eru ógreiddar á upphafsdegi. Leigugreiðslur eru núvirtar með því að nota innbyggða vexti í leigunni ef unnt er að ákvarða þá vexti með auðveldum hætti. Ef svo er ekki, eru leigugreiðslur núvirtar með því að nota vaxtakjör samstæðunnar á nýju lánsfé. Eftir upphafsdag eru leiguskuldir metnar á afskrifuðu kostnaðarverði með því að nota aðferð virkra vaxta, þar sem leigugreiðslum er skipt upp í vaxtagjöld, sem eru færð í rekstrarreikning, og afborganir leiguskulda, sem eru færðar til lækkunar á leiguskuldum í efnahagsreikning.

Leigueignir og leiguskuldir greinast þannig:

	Lóðir undir byggingar		
	samstæðunnar	Byggingar	Samtals
Leigueignir			
Staða 1.1.2019	1.988	587	2.575
Breyting vegna endurmats leiguskulda	0	43	43
Matsbreyting tímabilsins	0	(41)	(41)
Staða 30.6.2019	1.988	589	2.577
Leiguskuldir			
Staða 1.1.2019	1.988	587	2.575
Endurmat vegna vísitölubindingar leigugreiðslna	0	43	43
Afborganir leiguskulda	0	(41)	(41)
Næsta árs afborganir leiguskulda			
færðar meðal annarra skammtímaskulda	0	(87)	(87)
Staða 30.6.2019	1.988	502	2.490
Fjárhæðir í rekstrarreikningi			
Matsbreyting	0	(41)	(41)
Vaxtagjöld af leiguskuldum	(66)	(12)	(78)
Fjárhæðir í rekstrarreikningi samtals	(66)	(53)	(119)
Fjárhæðir í sjóðstreymi			
Greidd vaxtagjöld af leiguskuldum	(66)	(12)	(78)
Afborganir leiguskulda	0	(41)	(41)
Fjárhæðir í sjóðstreymi samtals	(66)	(53)	(119)

Skýringar, frh.:

9. Önnur mál

Í lok janúar 2017 var höfðað mál á hendur félaginu og Kópavogsbæ af hálfu Norðurturnsins hf., til viðurkenningar á rétti til nýtingar bílastæða á lóðinni við Hagasmára 1 og þess að fellt yrði úr gildi deiliskipulag Smárans, vestan Reykjanesbrautar. Dómur féll í málinu í Landsrétti þann 7. júní 2019 þar sem viðurkenningarkrafa Norðurturnsins hf. var tekin til greina en fyrir Landsrétti féll Norðurturninn hf. frá kröfum á hendur Kópavogsbæ um ógildingu deiliskipulags. Í samræmi við fyrri upplýsingar hefur niðurstaða dómsmálsins óveruleg fjárhagsleg áhrif á Regin eða dótturfélög enda ekki gerð fjárkrafa á hendur Regin í málinu. Þá hefur dómurinn ekki áhrif á uppbyggingaráform á svæði Smárans vestan Reykjanesbrautar (Smárabyggð). Reginn hefur fengið leyfi til að áfrýja málinu til Hæstaréttar og liggur því endanleg niðurstaða málsins ekki fyrir.

10. Ársfjórðungayfirlit - ekki kannað

	2F 2019	1F 2019	4F 2018	3F 2018	2F 2018
Leigutekjur	2.290	2.251	2.306	1.922	1.776
Tekjur vegna rekstrar í fasteignum	145	146	138	134	141
Rekstrartekjur	2.435	2.397	2.444	2.056	1.917
Rekstrarkostnaður fjárfestingareigna	(495)	(484)	(466)	(452)	(392)
Rekstur í fasteignum	(198)	(193)	(235)	(155)	(219)
Stjórnunarkostnaður	(109)	(113)	(99)	(90)	(92)
Rekstrarhagnaður fyrir matsbreytingu	1.633	1.607	1.644	1.359	1.214
Matsbreyting fjárfestingareigna	1.310	871	978	655	(232)
Rekstrarhagnaður	2.943	2.478	2.622	2.014	982
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld):					
Fjármunatekjur	10	9	24	10	9
Fjármagnsgjöld	(1.612)	(1.169)	(1.533)	(1.054)	(951)
Hrein fjármagnsgjöld	(1.602)	(1.160)	(1.509)	(1.044)	(942)
Hagnaður fyrir tekjuskatt	1.341	1.318	1.113	970	40
Tekjuskattur	(279)	(263)	(206)	(194)	(8)
Hagnaður og heildarhagnaður tímabilsins	1.062	1.055	907	776	32