

## Árshlutareikningur Regins fyrstu 3 mánuði ársins 2017.

Árshlutareikningur Regins hf. 1. janúar 2017 til 31. mars 2017 var samþykktur af stjórn þann 30. maí.

- Rekstrartekjur námu 1.643 m.kr.
- Vöxtur leigutekna frá fyrra ári var 9%.
- Rekstrarhagnaður fyrir matsbreytingu og afskriftir var 1.020 m.kr., og jókst um 2% frá fyrra ári.
- Bókfært virði fjárfestingareigna í lok tímabils er 84.086 m.kr. Matsbreyting á tímabilinu var 331 m.kr.
- Hagnaður eftir tekjuskatt nam 620 m.kr. sem er lækkun um 17% frá fyrra ári.
- Handbært fé frá rekstri nam 1.066 m.kr.
- Vaxtaberandi skuldir voru 49.259 m.kr. í lok tímabilsins samanborið við 49.499 m.kr. í árslok 2016. Skuldsetning sem hlutfall af fjárfestingareignum er 59%.
- Eiginfjárlutfall er 35%.
- Hagnaður á hlut fyrir tímabilið er 0,4 en var 0,52 fyrir sama tímabil í fyrra.

Félagið er skráð í Kauphöll Íslands (NASDAQ OMX Iceland hf.), fjöldi hluthafa þann 31. mars sl. voru 766.

### Rekstur og afkoma

Afkoma Regins á fyrstu þremur mánuðum ársins er í samræmi við áætlanir félagsins. Rekstrartekjur námu 1.643 m.kr. og þar af námu leigutekjur 1.523 m.kr. Hækkun leigutekna frá sama tímabili fyrra árs er rúmlega 9%.

Rekstrarhagnaður fyrir söluhagnað, matsbreytingu og afskriftir / EBITDA var 1.020 m.kr. sem samsvarar um 2% hækkun samanborið við sama tímabil árið 2016.

Áhrif þeirra miklu umbreytinga sem eru yfirstandandi í Smáralind, stærstu eign félagsins, eru nú í hámarki. Áhrifin eru tímabundið lægri tekjur og hærri rekstrarkostnaður á um fjórðungi leigjanlegra fermetra í Smáralind.

### Eignasafn og efnahagur

Eignasafn Regins er fjölbreytt, með góða dreifingu og samanstendur af atvinnuhúsnæði með háu útleiguhlutfalli og traustum leigutökum. Fjöldi fasteigna í lok tímabilsins var 121 og heildarfermetrafjöldi þeirra eigna er um 314 þúsund. Útleiguhlutfall á safni Regins er um 95% miðað við þær tekjur sem 100% útleiga gæfi.

Fasteignasafn Regins er metið á gangvirði í samræmi við alþjóðlega reikningssskilastaðla (IFRS). Safnið er metið í lok hvers uppgjörstímabils. Matsbreyting á fyrstu 3 mánuðum ársins nam 331 m.kr.

### Rekstur og horfur

Fyrsti ársfjórðungurinn einkenndist af miklum umsvifum í tengslum við fjárfestingar vegna nýrra leigusamninga sem og vinnu við velheppnað skuldabréfaútboð félagsins.

Félagið lauk útboði á nýjum flokki skuldabréfa sem var gefinn út undir nýjum útgáfuramma. Tekið var tilboðum að fjárhæð 7.030 m.kr. í flokkinn á ávöxtunarkröfunni 3,70%. Afrakstri skuldabréfaútboðsins var varið til endurfjármögnunar á óhagstæðari fjármögnun félagsins.

Áætlað er að Eignarhaldsfélagið Smáralind muni afhenda H&M nýtt 4.300 m<sup>2</sup> leigurými í vesturenda Smáralind í júní en H&M hefur tilkynnt að verslunin muni opna í ágúst nk. Verslunin í Smáralind verður sú fyrsta á Íslandi og flaggskip H&M hér á landi. Miklar breytingar hafa þegar átt sér stað í Smáralind og má þar nefna opnun nýrra verslana í austurenda s.s. Hagkaup, Útilíf, Síminn, Tiger, Nova og ÁTVR.

Stjórnendur félagsins telja að horfur í rekstri séu góðar og að ekki séu vísbendingar um annað en að áætlanir félagsins standist í öllum aðalatriðum.

### **Kynning á félaginu**

Samhliða birtingu uppgjörs boðar Reginn til opins kynningarfundar miðvikudaginn 31. maí kl. 08:30 á skrifstofu Regins í Smáralind, Hagasmára 1, 1. hæð, Kópavogi. Gengið er inn í skrifstofur Regins beint frá bílastæðahúsi við Norðurturninn. Helgi S. Gunnarsson forstjóri félagsins mun kynna afkomu fyrstu þriggja mánaða ársins 2017 og svara spurningum.

Skráning á kynningarfundinn fer fram í gegnum netfangið [fjarfestatengsl@reginn.is](mailto:fjarfestatengsl@reginn.is).

Hægt er að nálgast árshlutareikning vegna fyrstu þriggja mánaða ársins og kynningargögn á [www.reginn.is/fjarfestavefur](http://www.reginn.is/fjarfestavefur)

### **Nánari upplýsingar veitir:**

Helgi S. Gunnarsson  
Forstjóri Regins hf.  
Sími: 512 8900 / 899 6262