



Útgefandi
Reginn hf.
Hagasmára 1
201 Kópavogi

Umboðsmenn kröfuhafa
Íslög ehf.
Ránargötu 18
101 Reykjavík

15. mars 2024

Staðfesting á skýrslu um fjárhagslegar kvaðir samkvæmt almenna tryggingafyrirkomulaginu

Vísað er til veðhafasamkomulags dags. 15. maí 2017 og samnings við staðfestingaraðila dags 9. maí 2017. Hugtök sem skilgreind eru í veðhafasamkomulaginu og samningi við staðfestingaraðila skulu hafa sömu merkingu og þeim er þar gefin.

Vísað er til skýrslu útgefanda um fjárhagslegar kvaðir, dags. 31. Desember 2023.

Staðfestingaraðili hefur farið yfir skýrslu útgefanda um fjárhagslegar kvaðir og upplýsingar sem skýrslan byggir á. Að lokinni sjálfstæðri yfirferð eru niðurstöður staðfestingaraðila eftirfarandi:

Þann 31. desember 2023 voru viðkomandi fjárhagslegar kvaðir eftirfarandi:

Fjárhagsleg kvöð	Skilyrði	Niðurstaða útreiknings	Skilyrði staðist	
Lánaþekja	Hlutfall skuldbindinga sem tryggðar eru með veðandlagi á móti bókfærðu virði eigna sem tilheyra veðandlaginu	Aldrei yfir 75%	63,6%	Já
Vaxtaþekja	Rekstrarhagnaður fasteigna í veðandlagi á móti reiknuðum vöxtum af lánum tryggðum með veðum í veðandlagi	Aldrei undir 1,5	2,8	Já
Eiginfjárlutfall samstæðunnar	Heildar eigið fé útgefanda að viðbættum víkjandi lánum deilt með heildareignum útgefanda	Aldrei undir 25%	30%	Já

Yfirferð staðfestingaraðila á fjárhagslegum kvöðum samræmist mati útgefanda.

Reykjavík, 15. mars 2024

Fyrir hönd staðfestingaraðila,

Örn Valdimarsson
Orn.valdimarsson@pwc.com